



Broj, 04-27-SI/21
Ilidža, 28.06.2021.g.



SAGLASAN
Općinski načelnik
Nerrmin Mazur, magistar uprave

OPĆINSKO VIJEĆE

P R E D M E T : Dostava materijala za sjednicu Općinskog vijeća-

Poštovani,

u prilogu dostavljamo materijal za redovnu sjednicu OV Ilidža.

1. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža

S poštovanjem !

Prilog:

1. Prijedlog Odluke

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Stručna služba Općinskog načelnika
3. a/a



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
Jasmin Voloder, dipl. pravnik

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 63. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 67/05), i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 49/06, 51/09), člana 28. Statuta općine Ilidža Prečišćeni tekst (Službene novine Kantona Sarajevo , broj 33/10, 18/16), i člana 13. Odluke o Pravobranilaštvu općine Ilidža - Drugi prečišćeni tekst (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 37/19), Općinsko vijeće Ilidža na ____ redovnoj sjednici , održanoj dana _____ donijelo je:

ODLUKU O IZMJENAMA ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA

Član 1.

(Izmjena člana 4.)

Mijenja se člana 4. tačka 1. Odluke o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 28/19), i glasi:

„(1) Prema podobnosti korištenja u stambene svrhe, građevinsko zemljište razvrstava se u šest stambenih zona, i to od prve do šeste“

Član 2.

(Izmjena člana 4.)

Mijenja se člana 4. tačka 2. Odluke o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 28/19), i glasi:

„(2) Prema podobnosti korištenja u poslovne svrhe, građevinsko zemljište razvrstava se u šest poslovnih zona, i to od prve do šeste“

Član 3.

(Izmjena člana 4.)

Mijenja se član 4. tačka 4. Odluke o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 28/19), i glasi:

„(4) Sastavni dio ove odluke je opis i grafički prikaz stambenih, poslovnih i proizvodnih zona građevinskog zemljišta, prema Zaključku Komisije za izradu Elaborata novih granica poslovnih, stambenih i proizvodnih zona građevinskog zemljišta na području općine Ilidža, broj _____ od dana _____ .“

Član 4.
(Objavljivanje)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

DOSTAVLJENO:

1. Općinski načelnik
2. Služba za imovinsko-pravne, stambene,
3. geodetske poslove i katastar nekretnina
4. Služba za prostorno uređenje
5. Služba za finansije
6. Služba za prostorno uređenje
7. Pravobranilaštvo Općine
8. Za objavu „SNKS“
9. Evidenciji
10. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

OPĆINA ILIDŽA

OPIS GRANICA POJEDINIH ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke se temelji na odredbama Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine (Sl. novine Federacije BiH, broj 25/03, 16/04 i 67/05), i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 49/06 i 51/09).

II RAZLOZI DONOŠENJA

Potreba donošenja izmjena Odluke o građevinskom zemljištu , posebno u dijelu koji se odnosi na uspostavu prve stambene zone, kao i utvrđivanje novih granica stambenih, poslovnih i proizvodnih zona je nesporna i oslanja se isključivo na nesporan privredni razvoj naše općine, koji je, svjedoci smo, u posljednjih petnaestak godina i više nego primjetan i očigledan. Upravo su prije tih petnaest godina i posljednji put utvrđivane granice svake pojedine zone, gdje je takvo zoniranje bilo zasnovano na bitno drugačijim parametrima, kao i bitno drugačijem činjeničnom stanju i gdje je opremljenost građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i pratećim sadržajima bila na svom minimumu.

Nakon tog perioda izvršena su značajna ulaganja u javnu infrastrukturu, izgrađen je i veliki broj objekata od javnog interesa, saobraćajna povezanost je uveliko bolja, a što je sve u svojoj ukupnosti uticalo na podizanje kvaliteta života samih građana, ali i otvorilo prostor, da se pojedine zone smanje ili prošire, te da se utvrde i nove, poput prve stambene zone, jer smo mišljenja, da nema smetnji da centralni dio naše općine je jednako atraktivan i jednako kvalitetan kao i svaka druga najuža gradska jezgra, jer građanima u smislu infrastrukture i ostalih sadržaja, pruža najveći nivo komfora. No, i ostali dijelovi naše općine pružaju u cjelosti sve uslove sa aspekta opremljenosti da se u istima može živjeti, poslovati i proizvoditi bez ozbiljnijih poteškoća, tako da je predloženo zoniranje u cjelosti u skladu sa onim što možemo ponuditi našim građanima i privrednicima, sve kako bi se održao kontinuitet življenja i ulaganja ka još boljem životnom i privrednom okruženju. Komisija za izradu Elaborata novih granica poslovnih, stambenih i proizvodnih zona građevinskog zemljišta na području općine Ilidža, je zadatku pristupila sa najvećom pažnjom, brižljivo i savjesno ocijenila svaki aspekt svake pojedine zone, te u skladu sa ostalim mjerilima, predložila obuhvate pojedinih zona i smatra da su isti u potpunosti adekvatni i primjerni vremenu i prostoru u kojem živimo. Važno je istaći da predmetne izmjene ni na koji način ne utiču na postojeće objekte i da se isto odnosi isključivo na buduću izgradnju, a što samo potvrđuje da dosadašnja ulaganja, kako građana, privrednika i lokalne zajednice, na neki način moraju i trebaju postati mjerljiva, jer nije svejedno graditi danas uz postojeći stepen opremljenosti ili graditi prije petnaest godina uz tadašnji skromni nivo izgrađenosti komunalne infrastrukture. Valorizacija uloženog je neminovna i nesporna i o istoj ne može biti bilo kakve dileme.

Na nacrt ove Odluke, Pravobranilaštvo općine Ilidža je svojim aktom broj _____ od dana _____ dalo _____ mišljenje.